ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15910
Ort :	Vir
Wohnfläche :	204 m2
Grundstücksgröße :	210 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008

Preis :	625.000 €

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Haus mit vier komplett eingerichteten Apartments, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Dank seiner hervorragenden Lage und funktionalen Aufteilung eignet sich die Immobilie ideal für die touristische Vermietung, den Familienurlaub oder als langfristige Investition mit hervorragendem Renditepotenzial.

Jede Wohnung besteht aus:

einem Schlafzimmer,
Badezimmer,
offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer,
überdachte Terrassen, ideal zum Entspannen und Genießen der Meeresluft.

Der besondere Wert der Immobilie liegt im angelegten Garten der Privatsphäre und eine angenehme Umgebung zum Verweilen im Freien bietet. Im Hof

gibt es einen Grill und mediterrane Pflanzen.

Die Lage ist äußerst attraktiv, da sich das Haus in erster Reihe zum Meer befindet und alle wichtigen Annehmlichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Ein Restaurant, eine Bäckerei und ein Geschäft befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Aufenthalt das ganze Jahr über angenehm und praktisch macht.

Kaufpreis: 625.000 EUR
Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ihr Vorteil bei My Dalmacia:
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.
Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com