

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15911
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	288 m2
Grundstücksgröße :	263 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2017

Preis : 950.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Apartmenthaus im Zentrum von Premantura – eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition und die Fortführung eines erfolgreichen Tourismusgeschäfts.

Das Haus besteht aus 4 vollständig eingerichteten Apartments und 2 Lagerräumen, sowie einem gemeinsamen Pool, der sich im gepflegten Innenhof befindet. Das Gebäude wurde 2017 errichtet, während der Pool 2018 gebaut wurde.

Jedes Apartment hat eine Fläche von ca. 70-75 m² und enthält:

- 2 Schlafzimmer,
- Platz für 2-6 Personen,
- einen separaten Eingang,
- einen eigenen Parkplatz,
- Klimaanlage,
- eine komplett ausgestattete und möblierte Innenausstattung.

Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Garten, während die Apartments im Obergeschoss über großzügige Terrassen verfügen.

Insgesamt sind 6 Parkplätze vorhanden.

Die Lage ist äußerst attraktiv:

- Das Zentrum von Premantura ist nur 150 m entfernt,
- der Strand ist ca. 600 m entfernt.

Die Imilie ist kategorisiert und betreibt seit Jahren erfolgreich

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

touristische Vermietungen, was sie zu einer idealen Gelegenheit für eine sichere Rendite und die Fortführung eines etablierten Geschäfts macht.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: