ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15912
Ort :	Pula
Wohnfläche :	42 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2004

Preis : 154.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Familienwohngebäude mit sieben Wohneinheiten, in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Stadtstrandes Hidrobaza, der etwa 3 km entfernt ist, während das Zentrum von Pula etwa 5 km und Fažana etwa 3 km entfernt liegt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 41,89 m² und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Sie ist nach Nord-Süd ausgerichtet und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit einer Fläche von 14,85 m², einem Flur mit 2,50 m², einem Schlafzimmer mit 13,53 m², einem Badezimmer mit 3,40 m², einer Terrasse mit 13,20 m² und einem Balkon mit 4,95 m².

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der sich vor dem Eingang zur Wohnung befindet und im Preis inbegriffen ist.

Die Wohnung verfügt über ein Energiezertifikat der Energieklasse B.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine ruhige Lage, Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen suchen.