

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15913
Ort :	Pula
Wohnfläche :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 175.100 €

Zu verkaufen ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 60 m², die sich im zweiten Stock eines hochwertigen Neubaus in einem ruhigen Teil von Pula, im Gebiet Vde, befindet. Das Gebäude besteht aus insgesamt zwei Etagen und sechs Wohneinheiten und ist von Grünflächen umgeben, die eine angenehme und ruhige Umgebung für das tägliche Leben bieten.

Die Wohnung ist funktional gestaltet und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die als offener und luftiger Raum konzipiert sind, einem Badezimmer sowie einer großzügigen Terrasse mit einer Fläche von 8 m². Die südwestliche Ausrichtung sorgt für reichlich Tageslicht und schafft eine angenehme und warme Atmosphäre.

Bei der Bauweise und Ausstattung wurden hochwertige Materialien und moderne Elemente berücksichtigt: Sicherheitseingangstüren, Klimaanlage, ein Badezimmer mit Dusche und Sanitäranlagen, dreifach verglaste PVC-Fenster mit integrierten Insektenschutzgittern sowie keramische Bodenbeläge in der gesamten Wohnung.

Der Abschluss des Projekts wird bis Ende 2026 erwartet, was diese Imilie zu einer interessanten Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch für diejenigen macht, die eine hochwertige Neubauwohnung in Pula suchen.

Ein besonderer Vorteil dieser Lage ist die ruhige Umgebung und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, während der Abstand zum Meer etwa 1,5 km beträgt.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: