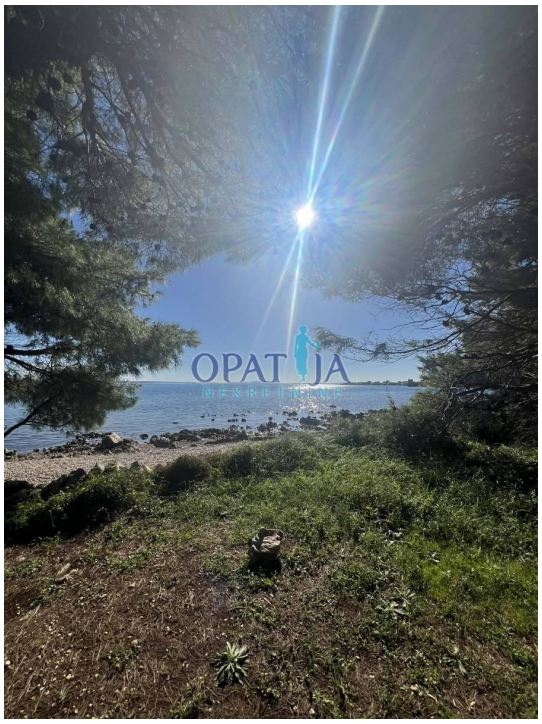
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15919
Ort :	Vir
Wohnfläche :	938 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.280.000 €

Exklusive Investitionsmöglichkeit in der ersten Reihe zum Meer – Südseite von Vir

Ein Standort auf Vir, der heute nur noch selten auf dem Markt zu finden ist: ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 938 m², in erster Reihe zum Meer auf der begehrten Südseite der Insel gelegen, direkt am türkisfarbenen Meer und mit wunderschönem Blick auf die Sonnenuntergänge.

Auf dem Grundstück wurde ein Projekt für zwei moderne Gebäude mit insgesamt sechs Wohnungen – drei Wohnungen in jedem Gebäude – vorbereitet. Geplant sind großzügige Terrassen, Dachterrassen und private Parkplätze. Das Projekt befindet sich derzeit in der Genehmigungsphase.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in der Kombination aus exklusiver Lage am Meer und hervorragender Lage: Das Zentrum von Vira und der beliebte Jadro-Strand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Projekt sieht einen hohen Bau- und Ausstattungsstandard vor: Stahlbetonkonstruktion, Porotherm-Wände, verbesserte Wärme- und Schalldämmung, Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien von Somfy, hochwertige Sanitäranlagen von Grohe oder Ideal Standard, Samsung WindFree-Heiz- und Kühlsysteme, Fußbodenheizung in Küchen und Bädern, Wi-Fi-Steuerung einzelner Systeme und Vorbereitung zum Laden von Elektrofahrzeugen. Die Dachterrassen sind mit Küche, Dusche und WC sowie Vorbereitung für einen Whirlpool ausgestattet.

Für Investoren stellt dies eine besonders interessante Gelegenheit dar, da Bauland in der ersten Reihe zum Meer auf Vir äußerst rar ist, insbesondere in einer so attraktiven Lage.

Ein weiterer Vorteil für Investoren besteht darin, dass die Projektdokumentation bereits erstellt wurde und das Projekt zum Baugenehmigungsverfahren eingereicht wurde. Dies spart erheblich Zeit, die sonst für die Projektentwicklung, die Abstimmung mit dem Architekten und die Erstellung der Dokumentation erforderlich wäre. Nach Erhalt einer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Baugenehmigung und Erfüllung aller notwendigen Voraussetzungen kann der Investor in relativ kurzer Zeit mit dem Bau beginnen.

Verkaufspreis: 1.280.000 €

Die Berechnung der Vermittlungsprovision erfolgt nach den jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Projektunterlagen, Grundrisse und technische Details zur Verfügung.