ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15925
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, der sich unweit des Zentrums von Fažana befindet.
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einer Terrasse von 20 m².
Die Bruttofläche der Wohnung beträgt 105,01 m², die Nettofläche 94,92 m².
Es gibt zwei Parkplätze Nr. 9 und Nr. 10 in einem gemeinsamen, eingezäunten Hof von 231,34 m².
Gemeinsamer Abstellraum für Fahrräder von ca. 24 m² im Gebäude.

PVC-Fenster von Schuco mit Dreifachverglasung.
Insektennetze an allen PVC-Fenstern.
Einbruch- und feuerfeste Türen.
Heizung und Kühlung durch zwei installierte Klimaanlagen.
Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Video-Gegensprechanlage an den Haupt- und Hofeingangstüren zur Öffnung der Haupttür im Gebäude und der Tür zum Hof.
Tor mit Fernbedienung.
Eigenständiger Schornstein für Kaminofen.
Jede Wohnung hat ihren eigenen Strom- und Wasserzähler.
TV- und SAT-Antenne.
Die Wohnung ist mit einer komplett funktionalen Küche ausgestattet sowie einem Schlafzimmer, das mit einem Bett und Schränken eingerichtet ist (dem Bett fehlen Lattenrost und Matratze).