

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15930
Ort :	Pula
Wohnfläche :	66.69 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	233.415 €
---------	-----------

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Wohnkomplexes in Štinjan, der sich an einem attraktiven Standort befindet und eine angenehme Kombination aus ruhiger Umgebung, Nähe zum Meer und guter Anbindung an Pula und Fažana bietet.

Der neue Komplex besteht aus zwei modernen Wohngebäuden mit Erdgeschoss, erster und zweiter Etage. Das Projekt wurde mit dem Fokus auf Funktionalität und Wohnkomfort entworfen und bietet den Käufern die Möglichkeit, die Wohneinheit nach ihren eigenen Bedürfnissen auszuwählen.

Die Erdgeschosswohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Parkplatz.

In der Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, eine Apotheke und der Stadtstrand Hidrobaza.

Dank des funktionalen Grundrisses, des eigenen Gartens bei den Erdgeschosswohnungen und der Nähe zum Meer stellt dieses Projekt eine interessante Gelegenheit für eigenes Wohnen, Urlaub oder Investitionen in die touristische Vermietung dar.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: