

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15935
Ort :	Vrbovsko
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksgröße :	1262 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 120.000 €

Im Gebiet der Stadt Vrbovsko, im ruhigen Ort Štefanci, steht ein Haus in grüner und ruhiger Umgebung, unweit des Flusses Kupa, zum Verkauf.

Das Haus verfügt über eine Grundfläche von 85 m² und wurde teilweise renoviert. Im übrigen Teil müssen die bereits begonnenen Arbeiten noch fertiggestellt werden. Das Haus ist derzeit nicht bezugsfertig und erfordert weitere Investitionen, um vollständig fertiggestellt und genutzt werden zu können. Wasser- und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Das Haus verfügt über drei Kellerräume. Auf der Wohnetage befinden sich vier Zimmer, eine Küche mit Wohnbereich, ein Flur und ein Balkon. Vom Haus aus besteht außerdem Zugang zum Dachboden, der zusätzliche Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Nebengebäude mit einer Grundfläche von 86 m², in dem sich auch ein Weinkeller befindet. Das Haus und das Nebengebäude sind von einem eigenen Grundstück umgeben, das derzeit als Obstgarten genutzt wird und der gesamten Immobilie einen besonderen ländlichen Charakter und viel Privatsphäre verleiht.

Die Zufahrt zur Immobilie erfolgt über eine asphaltierte Straße. Obwohl sich das Haus in der Nähe des Flusses Kupa befindet, liegt es ausreichend erhöht. Nach bisherigen Erfahrungen erreicht das Hochwasser das Haus nicht.

Štefanci und die Umgebung bieten eine wunderschöne Naturlandschaft, viel Grün, Ruhe und die Nähe zum Fluss – weit entfernt vom Trubel des Stadtlebens. Die Immobilie eignet sich besonders für Käufer, die ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten, sei es für gelegentliche Aufenthalte, Familientreffen oder einfach als Rückzugsort für

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wochenenden in der Natur.

Ein Haus, das noch Arbeit und Investitionen erfordert, dafür aber etwas bietet, das man nur schwer neu schaffen kann – Ruhe, Platz, einen eigenen Obstgarten und Natur unweit des Flusses Kupa.