ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	15939
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57.09 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 199.815 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Wohnkomplexes in Štinjan, der sich an einem attraktiven Standort befindet, der eine angenehme Kombination aus ruhiger Umgebung, Nähe zum Meer und guter Anbindung an Pula und Fažana bietet.

Der neue Komplex besteht aus zwei modernen Wohngebäuden mit Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Das Projekt wurde mit dem Fokus auf Funktionalität und Wohnkomfort entworfen und bietet den Käufern die Möglichkeit, die Wohneinheit nach ihren eigenen Bedürfnissen auszuwählen.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Parkplatz.

In der Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, eine Apotheke und der Stadtstrand Hidrobaza.

Dank des funktionalen Grundrisses, des eigenen Gartens bei den Erdgeschosswohnungen und der Nähe zum Meer stellt dieses Projekt eine interessante Gelegenheit für eigenes Wohnen, Urlaub oder Investitionen in die touristische Vermietung dar.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: