ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15941
Ort :	Pula
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	vp
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1956

Preis :	216.500 €

Zu verkaufen ist eine ordentliche und bezugsfertige Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 50 m², gelegen im Hochparterre eines Wohngebäudes. Die Wohnung wurde 2025 teilweise renoviert, ist möbliert und bereit für den Einzug, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur. Ein zusätzlicher Wert wird durch zwei Loggien geboten, die einen angenehmen Aufenthalt im Freien ermöglichen, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

Zur Wohnung gehört auch ein separater Abstellraum, der zusätzlichen praktischen Stauraum bietet.

Die Immobilie befindet sich an einem sehr guten und praktischen Standort, in der Nähe des Zentrums, von Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was sie sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine langfristige Investition geeignet macht.

Die Wohnung wird möbliert verkauft.