ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15942
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksgröße :	62 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	2016

Preis : 205.000 €

Wir verkaufen eine geräumige Wohnung, die sich im Dachgeschoss eines kleinen Wohngebäudes in Šišan befindet, mit klar definiertem Eigentum.

Die Immobilie umfasst die gesamte obere Etage mit einer Fläche von 132 m² und hat einen vollständig separaten Eingang. Zur Wohnung gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 62 m², der derzeit als Parkplatz für ein bis zwei Fahrzeuge genutzt wird.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, sowie zwei Terrassen.

Eine Terrasse ist mit einem Schlafzimmer verbunden, während die andere, große Terrasse an den Küchenbereich angrenzt und einen schönen Blick in die Ferne auf das Grün und die umliegende Landschaft bietet.

Die obere Etage wurde vor 10 Jahren erbaut und ist nach dem Geschmack und den Bedürfnissen des Eigentümers eingerichtet.

Das Gebäude ist geteilt und verfügt über eine Nutzungsbewilligung, und alle Teile der Wohnung, einschließlich des zugehörigen Gartens, sind im Eigentum der Wohnung verzeichnet.

Die Immobilie ist interessant für diejenigen, die einen großen, unabhängigen Wohnraum mit der Privatsphäre einer gesamten Etage suchen, aber auch als Investition für touristische

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vermietungen aufgrund der Nähe zu Pula und den touristischen Zielen Istriens.