ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15943
Ort :	Svetvinčenat
Grundstücksgröße :	454 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 95.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 454 m² in der Gemeinde Svetvinčenat. Das Grundstück befindet sich innerhalb der Siedlung, an einer asphaltierten Straße, und es wurde eine Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Pool erteilt. Geodätische Unterlagen wurden ebenfalls erstellt.

Auf dem Grundstück sind bereits Umzäunungen und eine große Klärgrube vorhanden. Im Preis ist auch ein fertiggestelltes Gartenhaus mit Kamin, Fenster und einem Raum enthalten. Der Anschluss an das Stromnetz ist ebenfalls bezahlt.

Laut Projekt wird das Haus sich über zwei Etagen erstrecken und drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine zusätzliche Toilette, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Pool mit den Maßen 4 × 7 m, eine Liegewiese und eine Terrasse mit Gartenhaus und Kamin umfassen.

Ungefähr 50 Meter vom Grundstück entfernt befindet sich ein zusätzliches Baugrundstück mit einer Fläche von 330 m², das zusammen mit dem Hauptgrundstück erworben werden kann. Auf diesem Grundstück sind Umzäunungen und eine Klärgrube vorhanden, und es kann als zusätzlicher Raum für ein Campinghaus oder für andere Zwecke genutzt werden, abhängig von den Nutzungsbedingungen.

Die Strände in Fažana sind etwa 14 km entfernt.