

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15952
Ort :	Lokve
Wohnfläche :	124 m ²
Grundstücksgröße :	996 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	g

Preis : 95.000 €

Gorski Kotar, Lokve – Zwei verbundene Häuser zur Renovierung mit zusätzlichen 996 m² Grundstück

In Lokve, in der Region Gorski Kotar, stehen zwei miteinander verbundene Häuser mit einer gesamten Grundfläche von 124 m² zum Verkauf, die vollständig renoviert werden müssen. Die Immobilie bietet interessantes Potenzial, da sowohl zwei separate Wohneinheiten geschaffen als auch beide Häuser zu einem größeren Haus verbunden werden können.

Beide Häuser bestehen aus einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss, das aufgrund seiner Höhe und Fläche die Möglichkeit bietet, eine zusätzliche Wohneinheit einzurichten, beispielsweise mit Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen rückwärtigen Ausgang zu einem kleinen Garten hinter dem Gebäude sowie über einen eigenen Abstellraum. Die Wasser- und Stromanschlüsse sind aktiv. Für die Immobilie liegen eine Nutzungsgenehmigung und ein Energieausweis vor. Die Eigentumsverhältnisse sind vollständig geklärt.

Im Kaufpreis enthalten ist außerdem ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 996 m², das sich direkt gegenüber den Häusern auf der anderen Straßenseite befindet. Diese zusätzliche Fläche bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für überdachte Stellplätze, einen Aufenthalts- und Gemeinschaftsbereich im Freien oder andere Nutzungen entsprechend den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers und den Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind die zahlreichen Möglichkeiten der zukünftigen Gestaltung. Die beiden verbundenen Häuser können eine ausgezeichnete Lösung für zwei Familien, Familienmitglieder oder Freunde sein, die nah beieinander wohnen oder ihre Freizeit verbringen möchten und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre und einen eigenen

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Wohnbereich legen. Ein Haus kann für den Eigenbedarf und das andere zur Vermietung genutzt werden. Ebenso können beide Häuser für die touristische oder langfristige Vermietung eingerichtet oder zu einem größeren Familienhaus gestaltet werden.

Die Immobilie erfordert eine vollständige Renovierung, bietet dem zukünftigen Eigentümer dadurch jedoch die Freiheit, die vorhandenen Räume nach den eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten und zu organisieren.

Eine interessante Gelegenheit zur Schaffung eines dauerhaften Wohnsitzes, eines Ferienhauses oder zweier separater Wohneinheiten in Lokve, ergänzt durch weitere 996 m² Grundstücksfläche mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten.