

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15953
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	1705 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 99.000 €

Seltene Gelegenheit – Grundstück mit eigenem, direktem Zugang zum Fluss Kupa.

In einem der schönsten Teile des Gorski kotar, flussabwärts von Brod na Kupi, steht ein Bau- und Landwirtschaftsgrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.705 m² zum Verkauf, das unmittelbar am Fluss Kupa liegt.

Was diese Immobilie von den meisten Grundstücken in dieser Gegend unterscheidet, ist der eigene und direkte Zugang zum Fluss. Zwischen dem Grundstück und dem Flussufer verläuft keine Straße und es ist nicht notwendig, fremde Grundstücke zu überqueren – vom eigenen Grundstück gelangt man direkt hinunter zur Kupa.

Von der Gesamtfläche befinden sich 785 m² innerhalb der Bauzone, während der restliche Teil aus landwirtschaftlicher Fläche besteht, die sich bis zum Fluss erstreckt.

Das Grundstück ist gepflegt, ordentlich und leicht zugänglich und liegt direkt an einer asphaltierten Straße. Umgeben von Grün, Wald, Fluss und der für das Kupa-Tal charakteristischen Berglandschaft bietet es genau jene Kombination aus Privatsphäre und Natur, die Gorski kotar zu einem idealen Rückzugsort vom städtischen Alltag macht.

Es besteht die Möglichkeit, nur das Grundstück zu erwerben oder das Grundstück zusammen mit einem bereits ausgearbeiteten Projekt für ein attraktives A-Frame-Haus und einer Baugenehmigung, die sich derzeit im Genehmigungsverfahren befindet. Der Preis für das Grundstück inklusive Projekt und Baugenehmigung beträgt 117.000 €.

Die Lage eignet sich besonders für den Bau eines eigenen Ferienhauses, bietet aber auch interessantes Potenzial als Investition in eine touristische Vermietung. Der Fluss wird buchstäblich zur Verlängerung des eigenen Gartens – im Sommer zum Baden und Entspannen am Wasser und das ganze Jahr über zum Genießen von Ruhe und Natur.

Trotz der ruhigen und abgeschiedenen Lage ist die Immobilie



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nicht vom täglichen Leben abgeschnitten. Brod na Kupi und Delnice bieten alle notwendigen Einrichtungen, während die Autobahnauffahrt/-abfahrt Delnice nur 15 km entfernt liegt.

1.705 m² Grundstücksfläche, davon 785 m² innerhalb der Bauzone, direkter Zugang zur Kupa und die Möglichkeit zum Bau eines A-Frame-Hauses – eine Kombination, die in dieser Gegend nur sehr selten auf den Markt kommt.

Ein Ort für all jene, die nicht nur ein Baugrundstück suchen, sondern ein Stück Gorski kotar direkt am Fluss.