

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15955
Ort :	Slunj
Wohnfläche :	50 m2
Grundstücksgröße :	83648 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1962

Preis : 60.000 €

Ein älteres, renovierungsbedürftiges Haus in ruhiger Lage, umgeben von unberührter Natur und einer heutzutage immer seltener werdenden Ruhe, steht zum Verkauf.

Das eingeschossige Haus besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Flur und einem Abstellraum. Es bietet eine hervorragende Grundlage für die Einrichtung eines Wochenendhauses, Ferienhauses oder einer Unterkunft für touristische Zwecke.

Zum Haus gehören insgesamt 83.684 m² Land, bestehend aus Weideland, Ackerland und Wald. Die Grundstücke sind nicht zusammenhängend, liegen aber nah beieinander, was eine einfache Nutzung und Bewirtschaftung ermöglicht. Der Wald liefert Brennholz und Bauholz. Ein Feldweg führt zum Haus.

Die Nähe zum Fluss Korana, nur etwa 1 km entfernt, verleiht diesem Anwesen einen besonderen Charme.

Dies ist der ideale Ort für alle, die im Einklang mit der Natur leben möchten, fernab von Lärm und Hektik, und für die Entwicklung von:

Robinson-Tourismus,
Ranch oder Bauernhof,
Ferienhäusern,
ökologischer Landwirtschaft,
Jagd- oder Freizeitgrundstücken.

Wenn Sie Ruhe, Freiheit, Weite und ein authentisches Naturerlebnis suchen, bietet Ihnen dieses Anwesen genau das – Raum, um sich Ihre eigene Oase der Ruhe fernab des Alltags zu schaffen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071