

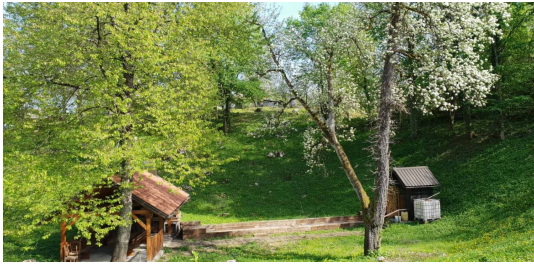
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15957
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	2602 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 45.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück von 2.472 m2, gelegen in einer ruhigen und natürlichen Umgebung, ideal für Urlaub, ländlichen Tourismus oder ein Leben abseits des Trubels der Stadt. Der Standort ist nur 9 km vom Zentrum von Ogulin entfernt und über eine asphaltierte Straße erreichbar.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Holzhaus mit einer Fläche von ca. 130 m2, das teilweise fertiggestellt ist – ein neues Dach wurde installiert und der Innenraum kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Es ist als Ferienhaus konzipiert mit:

3 Schlafzimmer

die Küche

Wohnzimmer

Badezimmer mit Toilette

Zusätzliche Annehmlichkeiten auf dem Grundstück:
Grillplatz mit Überdachung und großem Tisch – perfekt für geselliges Beisammensein

Bocciabahn

Holzplatz

Außentoilette

Anschlüsse: Strom und Wasser im Haus vorhanden

In unmittelbarer Nähe, nur 600–700 Meter entlang der Forststraße, befindet sich der Zusammenfluss des Flusses Bistrac mit dem Fluss Dobra, wodurch ein natürlicher See entsteht – ein idealer Ort für Spaziergänge, Angeln und Entspannung.

Standort:

Zentrum von Ogulin: 9,7 km

Ogulin-Autobahn: 14 km

Sabljadi-See: 15 km

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bosiljevo: 20 km

Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Natur, Ruhe und Potenzial – egal, ob Sie ein Wochenendhaus, einen Platz für eine Familienranch oder eine Möglichkeit für ländlichen Tourismus suchen.