

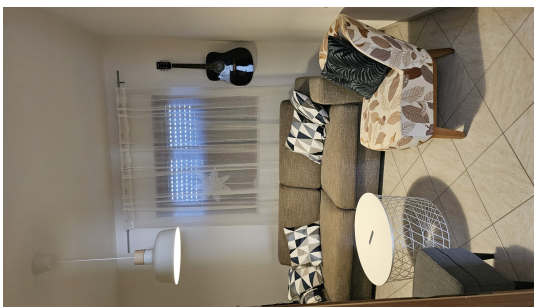
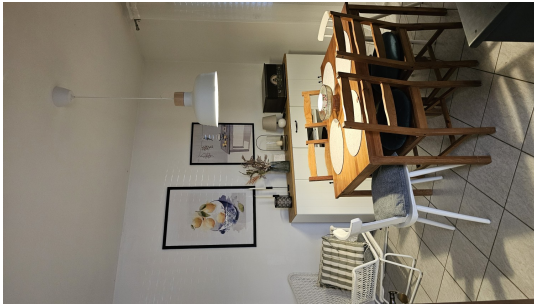
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Kode :                       | 15958         |
| Ort :                        | Marčana       |
| Wohnfläche :                 | 160 m2        |
| Grundstücksgröße :           | 1179 m2       |
| Gartenfläche :               | 0.00 m2       |
| Etagenzahl :                 | 1             |
| Anzahl Schlafzimmer :        | 2             |
| Anzahl Zimmer :              | 5             |
| Anzahl Badezimmer :          | 2             |
| Keller :                     | Je            |
| Klimaanlage :                | Je            |
| Energieeffizienz :           | Nicht bekannt |
| Jahr der letzten Anpassung : | 2024          |

Preis : 414.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, voll ausgestattetes und möbliertes Haus in Lobarika, das über einen etablierten Betrieb zur touristischen Vermietung sowie ein zusätzliches Baugrundstück verfügt.

Das Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss:

Der Keller bietet Räumlichkeiten, die sich beispielsweise in eine traditionelle Taverne (\*Konoba\*), ein Spielzimmer, einen Lagerraum, eine Werkstatt usw. umwandeln ließen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche, ein Essbereich, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone mit freiem Panoramablick.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage und einem Holzofen ausgestattet.

Vor dem Haus befindet sich eine große, überdachte Terrasse. Hinter dem Haus liegen eine Garage sowie ein großzügiger Parkbereich.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, liebevoll angelegt und mit Oliven- sowie Obstbäumen bepflanzt.

Eine ideale Investition:

- Das Haus eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch zur touristischen Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit, weitere Grundstücke zu erwerben, die über eine eingetragene Zufahrt verfügen und Potenzial für den Bau mehrerer Villen bieten.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Immobilie eröffnet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten.