

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15964
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	54 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2026

Preis : 180.000 €

Matulji, Zentrum – renovierte Wohnung mit 54 m², Terrasse, separatem Eingang und Parkplatz

Im Zentrum von Matulji steht eine renovierte Wohnung mit einer Wohnfläche von 54 m² zum Verkauf. Sie befindet sich im Hochparterre eines privaten Hauses mit lediglich drei Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über einen vollständig separaten Eingang und ist räumlich von den übrigen Eingängen und Hofbereichen des Hauses getrennt, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleistet ist. Die Wohnung ist als eigenständige Einheit im Wohnungseigentum eingetragen und vom restlichen Haus unabhängig.

Derzeit befindet sich die Wohnung in der Endphase der Renovierungsarbeiten. Die wesentlichen Arbeiten sind bereits abgeschlossen, sodass der zukünftige Eigentümer die abschließende Gestaltung und Ausstattung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen vornehmen kann.

Ein besonderer Vorteil ist die flexible Raumaufteilung. Die Wohnung kann als klassische Wohnung mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer oder, je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers, als Wohnung mit zwei Schlafzimmern gestaltet werden.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse mit Blick in Richtung Meer. Auch von einem der Zimmer bietet sich Meerblick. Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist für den Alltag äußerst praktisch. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und weitere

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die schnelle Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine gute Verbindung nach Rijeka und in die übrige Kvarner-Region. Das Meer und die Küste sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Trotz der zentralen Lage befindet sich die Immobilie in einer ruhigen Straße.

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition für eine langfristige Vermietung.

Die Eigentumsverhältnisse und die Dokumentation sind ordnungsgemäß.

Eine interessante Immobilie für Käufer, die eine kleinere Wohnung mit eigenem Eingang, Terrasse, Parkplatz und Meerblick suchen, ohne das Gefühl, in einem klassischen Mehrfamilienhaus zu wohnen.