ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15966
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 411.000 €

Zu verkaufen: Wunderschön renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 87 m² im historischen Stadtkern von Volosko, nur 50 Meter vom Meer, dem Strand und der berühmten Lungomare-Promenade entfernt.
Die Immobilie besteht aus zwei separaten Einheiten mit eigenen Eingängen, što bietet eine außergewöhnliche Flexibilität — ideal als Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung oder als eine große Wohneinheit.
Die wichtigsten Merkmale der Immobilie:Studio-Apartment (20 m²): Mit 4 Sternen kategorisiert (Belegung von mindestens 100 Tagen pro Jahr). Es verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und einen Bereich mit Doppelbetten.Größere Wohnung (67 m²): Besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Esszimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer und einer privaten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet. Der Großteil der Wohnung ist barrierefrei und für Personen mit Mobilitätseinschränkungen geeignet.Hochwertige Sanierung und Details: Die Wohnung wurde komplett renoviert (neue Strom- und Wasserleitungen, neue Fenster/Türen und Hydroisolation). Das Interieur besticht durch Natursteinwände, die gleichzeitig als hervorragende Isolierung dienen.
Moderne Ausstattung: Beide Einheiten sind mit modernen Küchen und Geräten (Geschirrspüler, Induktionskochfelder, Backöfen, Dunstabzugshauben, Kühlschränke) ausgestattet.
Weitere Vorteile: Bevorzugter städtischer Parkausweis zu minimalen Kosten. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Geschäfte, Post, Kindergarten, Sporthalle).
Die Eigentumsverhältnisse sind sauber (1/1), die Immobilie ist völlig lastenfrei.
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere Agentur.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr