

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>             | 15967         |
| <b>Ort :</b>              | Labin         |
| <b>Wohnfläche :</b>       | 6172 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m2       |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt |

**Preis :** 190.000 €

Gebiet um Labin – Kombination aus Bau- und Landwirtschaftsfläche

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der Nähe von Labin, das sich aus 2.700 m<sup>2</sup> Bauland und 3.472 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsfläche zusammensetzt.

Der Baulandanteil bietet die Möglichkeit zur Errichtung eines Wohnhauses oder eines anderen geeigneten Gebäudes, während die übrige Fläche eine hervorragende Ergänzung für künftige Eigentümer darstellt, die beispielsweise einen eigenen Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten oder eine sonstige landwirtschaftliche Anlage anlegen möchten.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage nahe Labin in der attraktiven Region Istrien.

Sämtliche Anschlüsse für die Ver- und Entsorgung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.