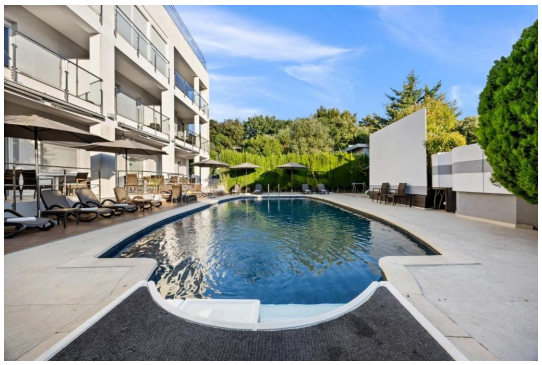
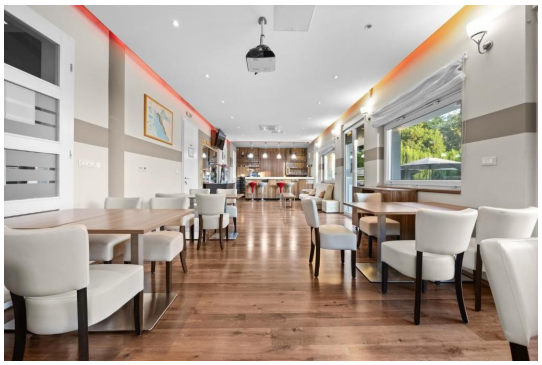
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15973
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	596 m2
Grundstücksgröße :	1438 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	9
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2013

Preis : 1.750.000 €

Zu verkaufen ist ein Hotel mit etabliertem Tourismusbetrieb, gelegen in Vinkuran, an einer sehr attraktiven Lage nur 300 Meter vom Meer, schönen Stränden und einem kleinen Hafen entfernt.

Das Hotel wurde 2013 als freistehendes Gebäude mit Erdgeschoss und zwei Etagen (EG+2) erbaut. Das Hotelgebäude hat eine Bruttogröße von 596,90 m² und umfasst einen Außenpool mit einer Fläche von 77,78 m².

Im Erdgeschoss des Hotels befindet sich eine Eingangshalle mit Rezeption, ein Speisesaal mit Küche sowie ein Wellnessbereich mit Sauna. Im ersten Stock sind vier Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie ein Apartment untergebracht. Das zweite Stockwerk umfasst zwei weitere Doppelzimmer und ein Apartment.

Der Außenbereich ist gestaltet und funktional an den Tourismusbetrieb angepasst. Neben dem Hotel befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 77,78 m², während für die Parkmöglichkeiten ein metallener Unterstand mit einer Fläche von etwa 80 m² errichtet wurde. Die Zugangsflächen, der Bereich rund um das Hotel, den Pool und die Parkplätze sind gepflastert, während der Rest des Grundstücks gärtnerisch gestaltet ist.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein zusätzliches Erdgeschossgebäude mit einer Bruttogröße von etwa 100 m², das dem zukünftigen Eigentümer zusätzlichen Raum und die Möglichkeit zur Anpassung an verschiedene Geschäftsbedürfnisse bietet.

Das Hotel ist mit allen notwendigen infrastrukturellen Anschlüssen ausgestattet – Strom, Wasser, Abwasser und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Telekommunikationsnetz. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, ergänzt durch eine Klimaanlage.

Die Attraktivität dieser Immobilie ergibt sich insbesondere aus der Kombination der bestehenden touristischen Nutzung und des Betriebs, der Nähe zum Meer, Strand und Hafen, dem eigenen Pool, Wellnessangeboten, mehreren Unterkunftseinheiten sowie dem großzügigen Grundstückskomplex.

Das Hotel stellt eine Gelegenheit für Käufer dar, die ein bereits etabliertes Objekt zur Fortführung des Tourismusbetriebs an einer attraktiven Lage in Südkroatien, in unmittelbarer Nähe von Pula und Medulin, suchen.