

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15975
Ort :	Pula
Wohnfläche :	80.70 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 250.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem Neubau, gelegen im Stadtteil Valmade in Pula, mit einer Fläche von 80,7 m², die sich im ersten Stock eines Wohngebäudes befindet.

Die Wohnung ist funktional gestaltet und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse, die einen angenehmen zusätzlichen Wohnraum darstellt.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Ausstattung und den Wohnkomfort gelegt. Im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern sind Panasonic Klimaanlagen installiert, während die gesamte Wohnung mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Die Schlafzimmer verfügen über hochwertigen Eichenparkett, während im restlichen Bereich der Wohnung keramische Fliesen in den Maßen 60 x 120 cm verlegt sind.

Die äußeren PVC-Fenster in Anthrazitfarbe sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, und an allen Öffnungen sind elektrische Rollladenantriebe installiert, was zusätzlich zur Praktikabilität und dem Komfort der täglichen Nutzung beiträgt.

Ein besonderer Vorteil ist der zugehörige Parkplatz, der die Praktikabilität und den Wert der Immobilie weiter erhöht.

Die Wohnung ist eine interessante Wahl für Familienwohnen, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung. Valmade ist ein ruhiger und gefragter Stadtteil von Pula, gut mit dem Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen verbunden.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die eine qualitativ hochwertige Neubauwohnung, einen funktionalen Grundriss und einen eigenen Parkplatz im Raum Pula suchen.