ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15976
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	99 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 499.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett und gründlich renovierte 99 m² große Wohnung in bester Lage im Herzen von Opatija. Diese Immobilie verbindet höchsten Komfort, modernes Design und die unmittelbare Nähe zum Meer – ideal für luxuriöses Familienleben oder als hochrentable Investition zur touristischen Vermietung.
Raumaufteilung:
Drei komfortable Schlafzimmer, die ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden können.

Großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer für gemütliche Stunden mit der Familie.

Modernes Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien.

Separate Toilette für zusätzliche Praktikabilität und die Privatsphäre Ihrer Gäste.

Zustand & Technische Details:

Komplettsanierung: Sämtliche Elektro- und Wasserinstallationen wurden vollständig erneuert.

Schlüsselfertig: Die Wohnung ist sofort bezugsfertig oder bereit für die gehobene Ferienvermietung – ohne jeglichen Investitionsbedarf.

Hervorragende Lage & Umgebung:

Das Meer vor der Haustür: Unmittelbare Nähe zur legendären Uferpromenade Lungomare und den Stränden.

Gesundheit & Wellness: In der Nähe der Thalassotherapia

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Opatija, erstklassiger medizinischer Einrichtungen sowie renommierter Wellnesszentren.

Nautische Angebote: Die Nähe zum Yachthafen bietet ideale Möglichkeiten zum Anlegen eines Bootes und zum Erkunden der Kvarner-Bucht.

Parkmöglichkeiten: Mehrere praktische Parkoptionen in der Umgebung des Gebäudes vorhanden.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für luxuriöses Wohnen, ganzjährigen Urlaub oder als sichere Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial in der „Perle der Adria“.

Für weitere Informationen, Dokumenteneinsicht oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere Agentur.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr