

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15978
Ort :	Generalski Stol
Wohnfläche :	1166 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 45.000 €

BUKOVLJE – EINE GELEGENHEIT FÜR IHREN EIGENEN PLATZ AN DER MREŽNICA!

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück von 1.166 m², direkt am Ufer des Flusses Mrežnica im Dorf Bukovlje gelegen. Das Grundstück ist eben und hat direkten Zugang zum Wasser, mit einem Holzsteg, Tisch und Bänken – ideal für Sommerfeste, Schwimmen oder Angeln.

Das Grundstück befindet sich in einem geschützten Gebiet, das als bedeutende Landschaft ausgewiesen ist, und unterliegt somit besonderen rechtlichen Vorschriften. Der Bau von touristischen oder kategorisierten Objekten ist nicht erlaubt, was dieses Grundstück ausschließlich für private Nutzung attraktiv macht – für alle, die Ruhe, unberührte Natur und ein eigenes Plätzchen am Fluss suchen, fernab von Lärm und Hektik.

Ganz in der Nähe befindet sich auch die archäologische Fundstätte Crkvišće, die den Standort zusätzlich aufwertet.

Wenn Sie schon immer von einem eigenen Flusszugang an der Mrežnica geträumt haben – mit Blick auf glasklares Wasser und beruhigendes Grün – ist dies die richtige Immobilie für Sie.