ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15983
Ort :	Vir
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	133 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2006

Preis : 320.000 €

Vir - Doppelhaushälfte in erster Reihe zum Meer | 2 Wohnungen | schöne Aussicht auf das Meer

Diese gepflegte Doppelhaushälfte auf Vir liegt in erster Reihe zum Meer und bietet einen herrlichen Blick auf das türkisfarbene, kristallklare Meer. Die besondere Lage direkt an der Küste schafft eine echte mediterrane Atmosphäre und macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Ihren eigenen Urlaub, das Leben am Meer oder die Vermietung an Touristen.
Das Haus verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von ca. 133 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei separaten Wohnungen.
Jede Wohnung verfügt über:
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnzimmer mit Küche
- eine große Terrasse
- Klimaanlage

Große Terrassen bieten einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des Meerblicks.
Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die unmittelbare Nähe zum Meer, während Restaurants und andere Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar sind. Durch die Anordnung von zwei Wohnungen bietet das Haus flexible Nutzungsmöglichkeiten – für den eigenen Aufenthalt, eine Kombination aus Privatnutzung und Vermietung oder als Objekt zur touristischen Vermietung.
Der Busbahnhof ist ca. 2 km, der Kindergarten ca. 1,8 km, der Autobahnanschluss ca. 34 km und der Flughafen ca. 39 km entfernt.

Preis: 320.000 €
Die Berechnung der Agenturprovision erfolgt nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Agentur.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess in Deutsch, Kroatisch, Italienisch und Englisch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – mit sicherer, transparenter und professioneller Betreuung.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.
Weitere Eigenschaften:
https://istria-adria.com/