

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15983
Ort :	Vir
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	133 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Kurze Beschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte am Vir in Kroatien liegt in erster Reihe zum Meer und bietet ca. 120 m² Wohnfläche, zwei separate Wohnungen, große Terrassen und einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Immobilie ist interessant für Privatanwender, Familien oder Käufer, die eine Ferienimmobilie an der kroatischen Küste suchen.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte auf Vir zeichnet sich durch ihre besondere Lage direkt in der ersten Reihe zum Meer, den offenen Meerblick und die praktische Aufteilung auf zwei Etagen aus. Die Immobilie verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 133 m² und ist in zwei separate Wohnungen aufgeteilt.

Jede Wohnung bietet:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnzimmer mit Küche
- eine große Terrasse
- Klimaanlage
- Meerblick

Großzügige Terrassen bieten ausreichend Platz, um Zeit im Freien zu verbringen und den Blick auf das klare, türkisfarbene Meer zu genießen.

Dank der Aufteilung in zwei separate Einheiten eignet sich die Immobilie für die private Nutzung, eine mehrköpfige Familie oder als Ferienimmobilie auf Vir.

Standort

Das Anwesen befindet sich auf der Insel Vir in Kroatien, direkt am



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Meer.

Die besondere Küstenlage sorgt für eine echte mediterrane Atmosphäre in unmittelbarer Nähe zum Meer. Restaurants und andere Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind gut erreichbar.

Entfernungen laut verfügbaren Daten:

- Busbahnhof: ca. 2,02 km
- Kindergarten: ca. 1,8 km
- Anbindung an die Autobahn: ca. 33,58 km
- Flughafen Zadar: ca. 39 km

Dank der guten Anbindung an den Flughafen Zadar ist die Immobilie auch für internationale Käufer interessant und eignet sich zur Nutzung als Feriendomizil.

Kaufpreis

320.000 €

Die Berechnung der Agenturprovision erfolgt nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Agentur.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

My Dalmacia begleitet Sie professionell durch den gesamten Prozess des Immobilienkaufs in Kroatien – von der ersten Anfrage und Besichtigung über die Vertragsabwicklung bis hin zur Schlüsselübergabe.

Wir begleiten unsere Kunden in mehreren Sprachen:

- Deutsch
- Kroatisch
- Italienisch
- Englisch

Besonderes Augenmerk legen wir auf einen transparenten Ablauf, klar strukturierte Kommunikation und professionelle Betreuung während des gesamten Kaufprozesses.

Weitere Immobilien in Vir und der Umgebung von Zadar finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

Möchten Sie diese Immobilie besichtigen oder weitere Informationen erhalten?

Sprechen Sie uns gerne an – wir vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.