

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15986
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	824 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 45.000 €

Gorski Kotar, Fužine – Umgebung, Baugrundstück mit 824 m²

In der Umgebung von Fužine steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 824 m² zum Verkauf. Es befindet sich in schöner und ruhiger Lage, umgeben von Natur und viel Grün.

Das Grundstück liegt auf einer leichten Anhöhe und bietet dadurch eine offene Lage mit schönem Blick auf die umliegende Landschaft und die Hügel des Gorski Kotar. Die Parzelle ist überwiegend mit Gras bewachsen, leicht geneigt und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Hauses mit dazugehörigem Garten.

Die Lage des Grundstücks bietet einen schönen offenen Blick auf die umliegende Landschaft, während Grünflächen und Wald entlang der Grundstücksränder den natürlichen Charakter der Umgebung zusätzlich unterstreichen.

Mit einer Fläche von 824 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses sowie für die Gestaltung einer Terrasse, eines Gartens und weiterer Außenbereiche, abhängig von den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers und den geltenden Baubedingungen.

Fužine und alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe, während die Lage selbst eine angenehme Kombination aus guter Erreichbarkeit des Ortes und einer natürlichen Umgebung bietet.

Aufgrund seiner Größe, der leichten Hanglage und des offenen Ausblicks eignet sich das Grundstück sowohl für den Bau eines Eigenheims oder Ferienhauses als auch als Investition in eine Immobilie zur touristischen Vermietung.