

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Kode :             | 15994               |
| Ort :              | Ližnjan             |
| Grundstücksgröße : | 750 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche :     | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt       |

Preis : 82.500 €

### BAUGRUNDSTÜCKE ZU VERKAUFEN – MUNTIC, NAHE PULA

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke, jedes mit einer Fläche von 750 m<sup>2</sup>, gelegen in der ruhigen und angenehmen Siedlung Muntić, in der Nähe von Pula.

Die Grundstücke haben direkten Zugang zu einer asphaltierten Straße, während die Anschlüsse für Wasser und Strom direkt an den Grundstücken, an der Straße, vorhanden sind, was eine einfache Anbindung an die notwendige Infrastruktur ermöglicht.

Die maximal zulässige Höhe des Gebäudes beträgt 7 Meter, was die Grundstücke für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder als langfristige Investition geeignet macht.

Jedes Grundstück mit einer Fläche von 750 m<sup>2</sup> wird zum Preis von:  
82.500 Euro verkauft.

Muntić ist eine ruhige istrische Siedlung, die eine angenehme Umgebung für Leben und Erholung bietet und gleichzeitig gut mit Pula und anderen istrischen Zielen verbunden ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

