ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15995
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksgröße :	1200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis :	800.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus in Medulin, das sich über zwei Etagen erstreckt – Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Immobilie bietet insgesamt mehr als 260 m² Netto-Wohnfläche und eine sehr funktionale Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Nebenräumen.

Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 156,48 m², davon 128,62 m² netto, und besteht aus einem Eingangsflur, einem Vorraum, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Zimmern und einer Garage.

Das Obergeschoss hat eine Gesamtfläche von 159,12 m², davon 131,50 m² netto, und besteht aus einem Flur, zwei Zimmern, zwei Badezimmern, einem Arbeitszimmer, einer separaten Toilette, einer Terrasse und einem Balkon.

Dank seiner Aufteilung ist das Haus für das Familienleben geeignet, bietet jedoch gleichzeitig die Möglichkeit, den Raum je nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer unterschiedlich zu organisieren. Die größere Anzahl an Zimmern und Badezimmern ermöglicht einen komfortablen Aufenthalt für eine größere Anzahl von Familienmitgliedern oder Gästen.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist die Garage im Erdgeschoss, während die Terrasse und der Balkon im Obergeschoss zusätzlichen Raum für das Leben im Freien bieten.

Mit seiner Fläche, der funktionalen Aufteilung und der Lage in Medulin stellt das Haus eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine geräumige Immobilie für ganzjähriges Wohnen oder als Basis für Erholung und Aufenthalt in Istrien suchen.