

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15997
Ort :	Vir
Wohnfläche :	61 m2
Grundstücksgröße :	118 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 220.000 €

Vir - neu erbautes Endhaus in zentraler Lage mit 118 m² Außenfläche

Zum Verkauf steht ein neu gebautes Reihenendhaus auf der Insel Vir, in sehr guter und zentraler Lage. Das Zentrum von Vira, Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Jadro-Strand ist nur etwa 800 m entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2020 erbaut und verfügt über 61,25 m² Nutzfläche. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Loggia.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist der eigene Außenbereich von rund 118 m². Dank der Endposition in der Reihe bleibt rund um das Haus genügend Platz für einen Garten, einen Außenbereich zum Essen und Wohnen sowie zum Entspannen im Freien.

Das Haus wird möbliert verkauft und ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Das Anwesen verfügt außerdem über drei Parkplätze.

Dank der zentralen Lage am Vir und in Strandnähe eignet sich die Immobilie zur privaten Nutzung, als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.

Hauptmerkmale

- 118 m² eigener Außenbereich
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Möbliert

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 3 Parkplätze
- Baujahr: 2020.
- Zentrale Lage auf Vir
- Etwa 800 m zum Strand Jadro

Kaufpreis: 220.000 €

Die Berechnung der Provision erfolgt nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Agentur.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!