

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15998
Ort :	Vrbovsko
Wohnfläche :	1654 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 21.500 €

Gorski Kotar, Štefanci – 1.654 m² großes
Landwirtschaftsgrundstück mit direktem Zugang zur Kupa

In Štefanci steht ein 1.654 m² großes Landwirtschaftsgrundstück
direkt am Fluss Kupa in ruhiger Naturlage zum Verkauf.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind die rund 70 Meter
direkter Uferlinie an der Kupa. Direkt am Fluss befindet sich ein
kleiner natürlicher Privatstrand, während die Bäume entlang des
Ufers angenehmen Schatten spenden und in den wärmeren
Monaten einen idealen Platz zum Aufenthalt im Freien bieten.

Das Grundstück ist größtenteils offen und mit Gras bewachsen,
während sich entlang des Flussufers Bäume und Grünflächen
befinden. Umgeben von bewaldeten Hängen und der
charakteristischen Landschaft des Kupa-Tals bietet die Lage ein
besonderes Gefühl von Ruhe und Naturverbundenheit.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen öffentlichen
Zufahrtsweg. Das Grundstück kann auch mit dem Fahrzeug
erreicht werden, was bei Grundstücken direkt am Fluss einen
erheblichen Vorteil darstellt.

Mit einer Fläche von 1.654 m² bietet das Grundstück viel Platz für
Erholung und Freizeit in der Natur. Der direkte Zugang zur Kupa
ermöglicht zudem Baden, Angeln und andere Aktivitäten am und
im Fluss, im Rahmen der geltenden Vorschriften.

Es handelt sich nicht um Bauland, sondern um ein Grundstück für
Käufer, die ihr eigenes Stück Natur direkt an der Kupa suchen –
mit unmittelbarem Zugang zum Wasser, natürlichem Schatten
und ausreichend Platz für eine Auszeit vom Alltag.

Eine seltene Lage für Liebhaber von Flüssen und der Landschaft
des Gorski Kotar, bei der die Kupa nicht nur in der Nähe liegt,
sondern direkt an das Grundstück grenzt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071