

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15999
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	394 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	3
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 370.000 €

Gorski Kotar, Umgebung von Delnice – Anwesen mit drei renovierten Gebäuden und touristischem Potenzial

In ruhiger Naturlage im Gorski Kotar, unweit von Delnice, steht ein gepflegtes Anwesen mit drei separaten Gebäuden, einem großzügigen Grundstück und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf.

Besonders interessant ist die Konzeption der Immobilie – jedes Gebäude bildet eine eigenständige Einheit, während das gesamte Anwesen sowohl privates Wohnen und Erholung als auch touristische Vermietung oder eine Kombination verschiedener Nutzungsarten ermöglicht.

Das erste Haus ist vollständig renoviert, möbliert und ausgestattet und sofort nutzbar. Über die Eingangsveranda gelangt man in den Innenbereich, der aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem zusätzlichen separaten Esszimmer, einem Arbeitszimmer und einem großzügigen Wohnzimmer mit viel Tageslicht besteht. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer sowie einen separaten Entspannungsbereich mit Whirlpool. Ein Holzofen und Klimaanlage sorgen zu verschiedenen Jahreszeiten für angenehme Temperaturen.

Das zweite Gebäude bietet zwei unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Im oberen Bereich befindet sich eine renovierte Wohnung mit einer zum Wohnzimmer hin offenen Küche und einem Schlafzimmer. Von der Wohnung gelangt man auf eine große Holzterrasse mit offenem Blick auf den umliegenden Wald und die grüne Landschaft.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Im Erdgeschoss desselben Gebäudes befindet sich ein großzügiger Saal, der sich für Familienfeiern, gesellschaftliche Zusammenkünfte und Veranstaltungen oder als zusätzliches Angebot im Rahmen einer touristischen Nutzung eignet. Der Raum verfügt über einen Holzofen, während sich im hinteren Bereich eine Küche und zwei Toiletten befinden.

Das dritte und kleinste Gebäude ist als separates Studio-Apartment eingerichtet. Durch die Trennung von den übrigen Wohneinheiten bietet es zusätzliche Privatsphäre. Hinter dem Haus befindet sich ein eigener Sitz- und Aufenthaltsbereich im Freien.

Das Grundstück verbindet alle drei Gebäude zu einer funktionalen Einheit und bietet ausreichend Platz für Aufenthalt im Freien, geselliges Beisammensein und Erholung, umgeben von Grün und der für diesen Teil des Gorski Kotar typischen Waldlandschaft.

Ein großer Vorteil des Anwesens sind seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Der zukünftige Eigentümer kann einen Teil selbst nutzen und die übrigen Einheiten vermieten, die touristische Nutzung weiterentwickeln oder das gesamte Anwesen als Ferien- und Treffpunkt für eine größere Familie und Freunde verwenden.

Drei separate Gebäude, mehrere Wohn- und Gemeinschaftsbereiche sowie die Naturlage in der Nähe von Delnice machen diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer, die mehr als ein klassisches Ferienhaus suchen – sei es zur Eigennutzung, zur touristischen Vermietung oder als Kombination aus beidem.