

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16006
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 205.500 €

Nur ca. 2 km vom Zentrum von Pula entfernt beginnt im 1. Quartal 2027 der Bau eines hochwertigen Mehrfamilienhauses mit jeweils 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung im 1. Stock mit der Bezeichnung - B - wird 54,82 m² groß sein und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Balkon.

Klimaanlage. Dreischichtige PVC-Außentüren.

Möglichkeit der Installation einer Fußbodenheizung nach Wunsch des Käufers.

Zur Wohnung gehört eine Garage von 16,50 m² sowie ein Abstellraum von ca. 3 m².

Möglichkeit des zusätzlichen Kaufs eines Weinkellers mit Badezimmer im Erdgeschoss des Gebäudes, der ca. 30 m² groß ist.