ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16007
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2022

Preis : 218.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige und funktionale 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 75,71 m², gelegen in Škurinje, in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit WC, einem Flur, einer Loggia sowie einem Abstellraum. Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet sie hohen Wohnkomfort für Familien.

Die Immobilie wurde im Laufe der Jahre regelmäßig gepflegt und modernisiert. Im Jahr 2013 wurden neue Laminatböden verlegt, das Badezimmer renoviert sowie die Boden- und Wandfliesen im Flur, in der Küche, im Essbereich und auf dem Balkon erneuert. Außerdem wurde eine neue PVC-Außenverglasung eingebaut. Die Loggia wurde mit einer PVC-Schiebeverglasung geschlossen und dadurch zusätzlicher nutzbarer Wohnraum geschaffen.

Die Wohnung verfügt über Stadtgas sowie eine elektrische Zentralheizung mit 15 kW, wobei in sämtlichen Räumen Heizkörper installiert sind. Zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten bietet ein Gasofen im Wohnzimmer, der an einen Schornstein angeschlossen ist.

Am Gebäude wurden im Jahr 2022 das Dach und die Fassade erneuert, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Sicherheit und Werterhalt bietet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Gesundheitszentrum, Einkaufszentrum, Schule, Kirche, Bushaltestelle sowie eine schnelle Anbindung an die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Umgehungsstraße von Rijeka.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser Immobilie.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr