

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16009
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	71 m2
Grundstücksgröße :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 350.000 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete und komplett möblierte Wohnung in einem Neubau, die sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen befindet.

Die Wohnung E-1 hat eine reduzierte Fläche von 70,78 m² und ist funktional organisiert. Sie besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse und einem Teil des Gartens von 90 m².

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Ein zusätzlicher Wert der Immobilie ist der Pool, der einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen während der wärmeren Monate bietet.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Das Wohngebäude befindet sich an einem schönen und attraktiven Standort, in der Nähe der Uferpromenade und Strände, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für den eigenen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung macht.

Die Kombination aus Neubau, kompletter Einrichtung, Pool, zwei

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Schlafzimmern, Terrasse und zwei Parkplätzen macht diese Wohnung zu einer sehr interessanten Immobilie in der Nähe des Meeres.