ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	16011
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	81 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 340.000 €

Zum Verkauf steht die Wohnung S-3 mit einer Fläche von 81,22 m², gelegen im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt acht Wohnungen.

Die Wohnung hat einen funktionalen und modernen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette und einer Terrasse mit einer Fläche von 13 m².

Die große Terrasse bietet einen angenehmen Raum für das Leben im Freien, Entspannung und Geselligkeit und ergänzt die Funktionalität der Wohnung.

Die Wohnung befindet sich an einem attraktiven Standort in Novigrad, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Stadt, die Strände und andere bekannte istrische Ziele gewährleistet.

Dank des modernen Neubaus, des funktionalen Grundrisses, der zwei Schlafzimmer und der geräumigen Terrasse stellt die Wohnung eine interessante Gelegenheit für den eigenen Wohnsitz, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar.