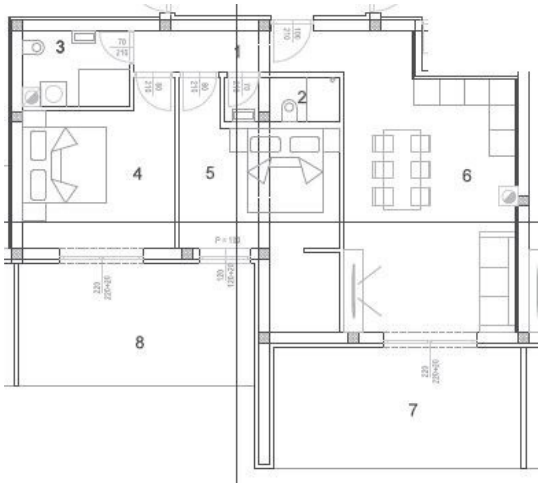
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16012
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	91.80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	370.000 €

Zum Verkauf steht die Wohnung S-4 mit einer Fläche von 91,81 m², gelegen im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt acht Wohnungen.

Die Wohnung ist funktional und modern konzipiert und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette sowie zwei geräumigen Loggien mit einer Gesamtfläche von sogar 33 m².

Die großen Loggien stellen einen der Hauptvorteile dieser Wohnung dar. Sie bieten reichlich Platz für das Leben im Freien, Entspannung und Geselligkeit und ermöglichen ein angenehmes Genießen des mediterranen Lebensstils.

Die Wohnung befindet sich an einem attraktiven Standort in Novigrad, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Stadt, Strände und andere bekannte istrische Ziele ermöglicht.

Dank der großen Wohnfläche, zwei Schlafzimmern und sogar 33 m² Außenfläche ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.