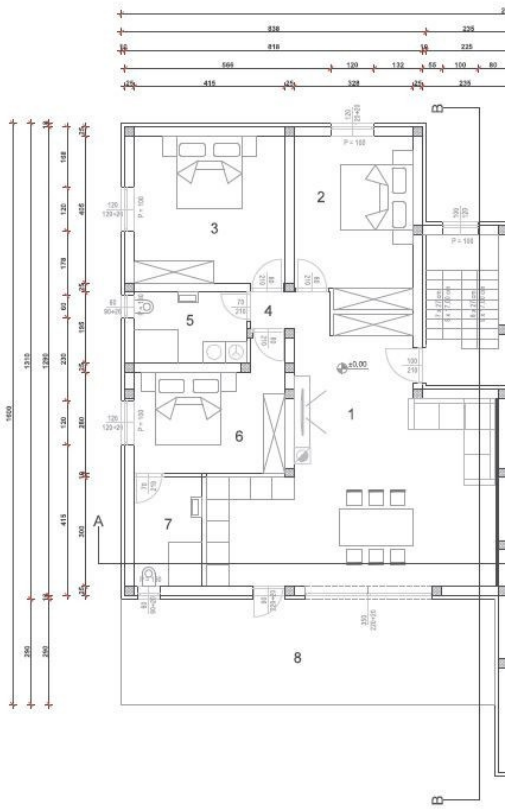
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16015
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	123.60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 525.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung S-1 mit einer Fläche von 123,63 m², gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Wohnungen.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und einen großen Wohnbereich aus und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen Loggia mit einer Fläche von 22 m².

Die große Loggia bietet zusätzlichen Raum für das Leben im Freien, Entspannung und Geselligkeit und ist der ideale Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist der eigene Pool, der vollständige Privatsphäre bietet und einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen während der warmen Sommermonate darstellt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was einen erheblichen Vorteil und zusätzliche Praktikabilität darstellt.

Die Immobilie befindet sich an einem attraktiven Standort in Novigrad, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Stadt, Strände und andere bekannte istrische Ziele ermöglicht.