ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16018
Ort :	Matulji
Wohnfläche :	62 m2
Grundstücksgröße :	339 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	b
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 233.500 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Immobilie in ruhiger Lage in Jušići, die eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnen und hervorragendem Investitionspotenzial bietet.

Die vollständig renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit nur drei Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von 38 m². Sie besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, einer Küche sowie einem Badezimmer. Dank der funktionalen Raumaufteilung bietet sie ein angenehmes und praktisches Wohnambiente.

Die Immobilie wurde 2024 vollständig renoviert und verfügt über Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Zusätzlich ist ein Glasfaseranschluss für schnelles Internet vorhanden, was den Wohnkomfort erheblich steigert.

Einen besonderen Mehrwert bietet das zusätzliche Apartment mit 24 m², das sich ideal für die touristische Vermietung oder eine langfristige Nutzung eignet. Es besteht aus einer Küche mit Wohnbereich, während sich der Schlafbereich auf einer Galerie befindet. Das Apartment ist klimatisiert, und der für die Isolierung verwendete Naturstein sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima und verleiht dem Objekt einen besonderen mediterranen Charme.

Den zukünftigen Eigentümern steht außerdem eine gemütliche Terrasse zur Verfügung, die zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen der warmen Jahreszeit einlädt.

Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und guter

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Erreichbarkeit. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die Umgebung Privatsphäre und eine angenehme Wohnatmosphäre fernab vom Stadtlärm gewährleistet.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit zusätzlichem Einkommenspotenzial oder eine sofort vermietbare Investition ohne weitere Investitionen suchen.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser Immobilie.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr