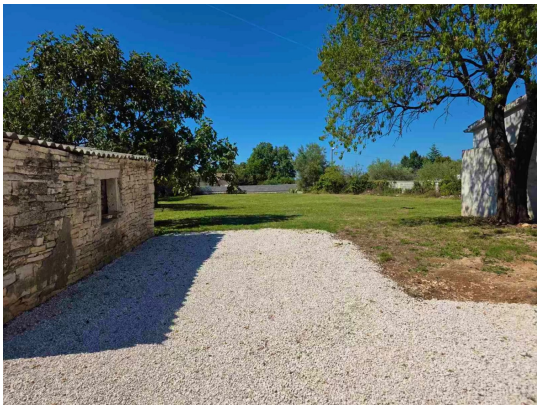
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16021
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	1086 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 300.000 €

Dieses bezaubernde Steinhaus in der Nähe von Kanfanar bietet die perfekte Balance zwischen Tradition und modernem Leben. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Dachboden.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, und über eine Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Über den Flur und die Treppe gelangt man zum hohen Dachboden, der in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann.
Die drei Etagen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung des Raums nach Ihren Wünschen. Ausgestattet mit einer elektrischen Heizungsanlage und Klimaanlage, sorgt diese Immobilie das ganze Jahr über für Komfort. Ideal für Familien oder als Investition zur Vermietung, wartet dieses Juwel darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.
Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 22 m².
Das Grundstück des Hauses beträgt 220 m² plus 860 m² Bauland, auf dem sich ein Nebengebäude von 27 m² befindet.
Eine hervorragende Investition für die Vermietung! Möglichkeit, einen Pool zu bauen.
Das Haus liegt ca. 20 Minuten von Rovinj entfernt.