

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16022
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	51.51 m2
Grundstücksgröße :	121 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 289.000 €

In Banjol, an einer ruhigen und attraktiven Lage, umgeben von Grün, wird eine komplett möblierte Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes verkauft, nur 400 m vom Meer und Strand entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von insgesamt 51,51 m² und bietet einen funktionalen und angenehmen Wohnraum, während der große private Garten mit einer Fläche von 121,31 m² zusätzlichen Wert bietet. Der Garten bietet viel Platz zum Entspannen, geselligem Beisammensein und Genießen im Freien, und verfügt über eine Pergola.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist.

Raumaufteilung:

Eingangsflur mit Garderobe – 8,45 m²

Badezimmer – 5,43 m²

Schlafzimmer – 11,84 m²

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich – 25,79 m²

Zur Wohnung gehören:

privater Garten – 121,31 m²

Parkplatz – 13,13 m²

Pergola im Garten

Die Wohnung wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft. Die Küche ist maßgefertigt, und zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über bieten die Klimaanlage

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

und die Fußbodenheizung.

Das Gebäude ist hochwertig gebaut, mit insgesamt nur acht Wohneinheiten, was eine ruhigere und intimere Wohnumgebung gewährleistet. Die Wohnung ist gut gepflegt und bereit zur Nutzung ohne zusätzliche Investitionen.

Ein großer Vorteil dieser Imilie ist die Nähe zum Meer – der Strand ist nur etwa 400 m entfernt.

Banjole bietet eine angenehme mediterrane Umgebung, die Nähe zum Meer und zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Aufenthalt im Freien. Pula und der Flughafen sind leicht erreichbar, und der Naturpark Rt Kamenjak befindet sich in der Nähe. In unmittelbarer Nähe gibt es auch eine Bushaltestelle.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Imilie für den eigenen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung suchen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: