

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16026
Ort :	Buzet
Wohnfläche :	28 m2
Grundstücksgröße :	1926 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 256.500 €

In ruhiger und äußerst privater Lage befindet sich eine seltene Imilie mit großem Potenzial zur Schaffung eines privaten Anwesens in Istrien.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 21.416 m², wovon 1.926 m² Bauland sind, während sich weitere 16.226 m² unmittelbar an den Baubereich anschließen und zusammen eine zusammenhängende Einheit von 18.152 m² bilden. Die verbleibenden 3.264 m² befinden sich in unmittelbarer Nähe, sind jedoch nicht physisch mit der Hauptfläche verbunden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein traditionelles istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 72 m², das sich derzeit in einem ruinösen Zustand befindet, sowie ein Stall, der im Grundbuch eingetragen ist. Für die bestehenden Gebäude wurde eine Nutzungsbewilligung erteilt.

Der Baubereich ermöglicht den Bau einer Imilie von bis zu etwa 400 m², was die Möglichkeit bietet, eine repräsentative private Residenz mit Pool und großzügigem Garten zu schaffen.

Ein besonderer Wert der Imilie ist die außergewöhnliche Privatsphäre, ohne unmittelbare Nachbarn und umliegende Bebauung. Die Versorgungsanschlüsse befinden sich etwa 50 Meter vom Grundstück entfernt.

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ihr eigenes privates Anwesen in authentischer istrischer Umgebung schaffen möchten, mit einer Verbindung von Natur, Raum und Ruhe.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

