

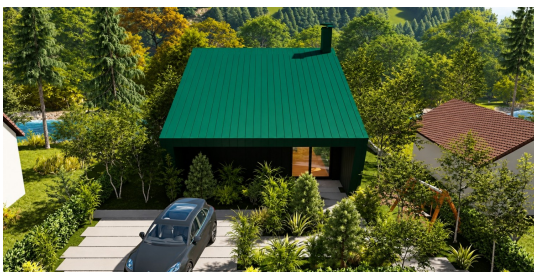
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16027
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	571 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 110.000 €

Gorski Kotar, Brod na Kupi – Baugrundstück an der Kupa mit Projekt und Baugenehmigung

Wir vermitteln den Verkauf eines Baugrundstücks in einer einzigartigen und nur selten verfügbaren Lage in Brod na Kupi, mit direktem Zugang zum Fluss.

Das Grundstück befindet sich in einem gepflegten und bewohnten Teil des Ortes, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Die Lage bietet Privatsphäre und unmittelbare Nähe zur Natur, ohne dabei abgeschieden zu sein.

Für das Grundstück wurde ein modernes architektonisches Konzept für ein luxuriöses Wohnhaus entwickelt und die Baugenehmigung bereits erteilt. Damit sind einige der wichtigsten Schritte, die dem eigentlichen Baubeginn vorausgehen, bereits abgeschlossen.

Das Haus wurde so konzipiert, dass die Besonderheiten dieser Lage optimal genutzt werden. Großzügige Glasflächen verbinden den Wohnbereich mit der Außenterrasse und öffnen den Innenraum zum Fluss und zur umliegenden Natur. Die klare Form mit Satteldach interpretiert auf moderne Weise eine Architektur, die sich harmonisch in die Berglandschaft einfügt.

Besonderer Wert wurde auf die Verbindung von Innen- und Außenbereich gelegt – der Wohnraum geht fließend in eine großzügige Terrasse über, die zum Aufenthalt im Freien einlädt, begleitet vom Blick auf den Fluss und seinem Rauschen in unmittelbarer Nähe.

Was diese Immobilie auszeichnet, ist nicht allein die Möglichkeit zu bauen, sondern die seltene Kombination aus einer erschlossenen und bewohnten Lage, direktem Zugang zum Fluss und bereits vorbereiteten Unterlagen für die Realisierung eines Hauses, das speziell für diesen Ort entworfen wurde.

Eine Immobilie für Käufer, die etwas suchen, das in dieser Region nur selten angeboten wird – einen Ort zum Leben oder Erholen, an dem Fluss und Natur nicht nur eine schöne Aussicht, sondern Teil des Alltags sind.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071