ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16028
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	64 m2
Grundstücksgröße :	80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a

Preis : 270.000 €

In einer der begehrtesten Lagen von Rijeka, im ruhigen Stadtteil Pećine, steht diese vollständig renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und einer Wohnfläche von 64 m² zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit nur vier Wohneinheiten und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Funktionalität.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer, einem großzügigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem geräumigen Badezimmer. Die Immobilie wurde im Jahr 2019 vollständig renoviert. Dabei wurden die Installationen erneuert, neue PVC-Fenster eingebaut und sämtliche Innenräume modernisiert. Zusätzlichen Wert bieten die im Jahr 2024 erneuerte Fassade sowie die Dachsanierung aus den Jahren 2016/2017.

Die Wohnung verfügt über die Energieklasse A und garantiert dadurch hohe Energieeffizienz sowie niedrige Betriebskosten. Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, während die Beheizung durch norwegische Elektroheizkörper in allen Räumen gewährleistet wird. Zusätzlich besteht die Möglichkeit des Heizens über die Klimaanlage.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind die Außenflächen. Zur Wohnung gehören eine 40 m² große Terrasse sowie ein 80 m² großer Garten. Außerdem stehen ein Außenabstellraum sowie ein zusätzliches Gartenhäuschen zur Verfügung.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, nach Absprache mit der Eigentümerin ist jedoch auch eine Übernahme der Möblierung möglich.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Der Strand ist in nur 5 bis 6 Gehminuten erreichbar. Geschäfte, Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehört außerdem ein gesicherter Parkplatz auf dem Grundstück des Gebäudes.

Eine ideale Immobilie für das Familienleben, als Feriendomizil oder als langfristige Investition in einer der attraktivsten Wohnlagen von Rijeka.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie gerne unsere Agentur.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr