ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16035
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	54 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Po
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1884
Jahr der letzten Anpassung :	2023

Preis : 166.000 €

Im Herzen von Rijeka, in hervorragender Lage und in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, befindet sich diese gemütliche und funktionale Wohnung mit 54 m², die sich ideal zum Wohnen, zur langfristigen Vermietung oder als Investition eignet.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohngebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Dank der optimalen Raumaufteilung bietet sie ein angenehmes und praktisches Wohnambiente.

Die Immobilie wurde im Jahr 2023 renoviert, während Heizung und Kühlung über eine Klimaanlage erfolgen, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Besonderen Charme verleihen der Wohnung die Velux-Dachfenster, die für viel Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl sorgen. Als interessantes Detail bietet eines der Fenster die Möglichkeit, den Blick auf das Meer zu genießen, was dieser Immobilie eine besondere mediterrane Note verleiht.

Zu den größten Vorteilen dieser Wohnung zählt zweifellos ihre Lage. Geschäfte, Restaurants, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche weitere Einrichtungen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen ein komfortables Leben im Stadtzentrum.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die ein Zuhause im Zentrum von Rijeka oder eine Investition mit großem Potenzial suchen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser Immobilie.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr