

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16037
Ort :	Kraljevica
Wohnfläche :	85 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2006

Preis : 250.000 €

Kraljevica – Erste Reihe zum Meer | 3 Schlafzimmer +
Wohnzimmer, 85 m²

Wir vermitteln den Verkauf einer außergewöhnlich seltenen Immobilie – einer großzügigen Wohnung mit 85 m² Wohnfläche in erster Reihe zum Meer in Kraljevica.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes, in einer Lage, in der Sie nur wenige Schritte vom Meer trennen. Die Kombination aus unmittelbarer Meeresnähe, großzügiger Wohnfläche und drei Schlafzimmern macht diese Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als eigene Ferienimmobilie am Meer besonders interessant.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, einem Badezimmer sowie einem kleineren Balkon.

Einer der großen Vorteile der Wohnung ist das reichliche natürliche Tageslicht. Dank der zahlreichen Fenster ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und angenehm, während die funktionale Raumaufteilung auch einer größeren Familie ausreichend Platz und Privatsphäre bietet.

Die Immobilie ist gepflegt, gut erhalten und bezugsfertig, ohne dass vor dem Einzug zwingende Investitionen erforderlich sind. Im Zuge der letzten größeren Renovierung wurden die Wasser- und Elektroinstallationen erneuert, die Böden renoviert sowie ein Teil der Außenfenster und -türen ausgetauscht.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage im

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Wohnzimmer, während sich in der Küche ein Thermoofen befindet.

Auch das Wohngebäude selbst ist ordentlich und gepflegt. Die Fassade und das Dach wurden vor etwa 20 Jahren renoviert.

Ein weiterer praktischer Vorteil sind kostenlose öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe des Gebäudes – ein wichtiger Pluspunkt bei einer Immobilie direkt am Meer.

Immobilien dieser Größe mit drei Schlafzimmern und einer Lage in erster Reihe zum Meer kommen nur selten auf den Markt. Die Wohnung ist gepflegt, funktional und sofort nutzbar. Ihr größter Wert bleibt jedoch das, was sich nachträglich nicht verändern lässt – die Lage direkt am Meer.