

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                | 16038         |
| <b>Ort :</b>                 | Vir           |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 40 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2       |
| <b>Etage :</b>               | n/a           |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1             |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt |

**Preis :** 125.000 €

Wohnung im 1. Stock - nur 300 m vom Meer entfernt

Diese gepflegte Wohnung von ca. 40 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock in einem ruhigen Teil der Insel Vir. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer und wird komplett möbliert verkauft. Das Anwesen verfügt auch über einen eigenen Parkplatz. Das Meer ist nur ca. 350 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

### Besondere Funktionen

- Wohnfläche ca. 40 m<sup>2</sup>
- 1. Stock
- 2 Schlafzimmer
- Die Küche
- Das Badezimmer
- Vollständig möbliert
- Eigener Parkplatz
- Ruhige Lage
- Nur ca. 300 m vom Meer entfernt

Kaufpreis: 125.000 €

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess in Deutsch, Kroatisch, Englisch und Italienisch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe. Wir garantieren einen sicheren, transparenten und professionellen Kauf und Verkauf.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!