ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16045
Ort :	Labin
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2026

Preis : 520.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa im Bau, die sich in ruhiger und angenehmer Lage, umgeben von viel Grün, nur wenige Fahrminuten von Labin und dem Meer entfernt befindet. Die Kombination aus moderner Architektur, Privatsphäre und natürlicher Umgebung macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als touristische Investition.

Die Villa wird auf einem 700 m² großen Grundstück errichtet und als elegante, ebenerdige Villa mit Flachdach konzipiert. Besonderer Wert wird auf Funktionalität, großzügige Räume und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich gelegt.

Der Innenbereich umfasst drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich miteinander verbindet. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum angelegten Außenbereich.

Ein besonderes Highlight des Außenbereichs ist der 45 m² große Infinity-Pool, der zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen während der warmen Monate einlädt. Die überdachte Terrasse bietet einen angenehmen Platz für Mahlzeiten im Freien und gesellige Stunden mit Blick auf den Pool und die umliegende Natur.

Auf dem Grundstück sind zwei Parkplätze vorgesehen. Abhängig vom Baufortschritt besteht für den zukünftigen Eigentümer außerdem die Möglichkeit, bestimmte Elemente der Endausstattung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Diese moderne Villa bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die eine hochwertige Neubauimmobilie in einem ruhigen Teil Istriens, in der Nähe von Labin und dem Meer, suchen – sei es als eigenes Zuhause, luxuriöses Ferienhaus oder als Immobilie mit attraktivem Potenzial für die touristische Vermietung.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021