ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16047
Ort :	Pićan
Wohnfläche :	534 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 57.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 534 m², gelegen im Landesinneren Istriens, in der Umgebung von Pićan. Das Grundstück befindet sich in einer außergewöhnlich ruhigen und abgeschiedenen Lage, in einer idyllischen Siedlung mit nur wenigen Häusern, umgeben von unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe des Wanderwegs des Hl. Rochus und des Wasserfalls Sopot.

Das Grundstück bietet einen vollkommen freien und dauerhaften Blick auf das Učka-Gebirge. Sämtliche erforderlichen Unterlagen für die Erteilung der Baugenehmigung wurden bereits eingereicht.

Die Immobilie wird mit einem fertigen Projekt für ein modernes und funktionales eingeschossiges Haus mit Pool verkauft. Dieses Wohnkonzept gehört derzeit zu den gefragtesten Lösungen für Ferienhäuser und bietet daher sowohl eine attraktive Investitionsmöglichkeit als auch ideale Voraussetzungen für eine private Familienoase.

Die wichtigsten Vorteile der Immobilie:
□□
Baugenehmigung: Sämtliche erforderlichen Unterlagen für die Erteilung der Baugenehmigung wurden im Juli 2026 eingereicht.
□□□
Projekt: Modernes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit dazugehörigem Pool im Garten.
□□□
Lage und Ruhe: In einer kleinen Siedlung mit nur wenigen Häusern gelegen – ideal für maximale Privatsphäre und Erholung abseits von Lärm und Hektik.
□□□
Infrastruktur: Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die direkte Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße.
□
Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt, die ein gefragtes Projekt für ein modernes eingeschossiges Haus mit einer hervorragenden Lage im Herzen Istriens verbindet.

- poslovnica Labin

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

+385 99 302 5020
+385 99 302 5021