ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16050
Ort :	Pićan
Wohnfläche :	546 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	280.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in fortgeschrittener Rohbauphase, gelegen in einer außergewöhnlich ruhigen und idyllischen Lage. Das Haus befindet sich in einer kleinen, überschaubaren Siedlung mit nur wenigen Häusern, umgeben von Natur und zwischen dem bekannten Wanderweg des Hl. Rochus und dem wunderschönen Wasserfall Sopot.

Die Immobilie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und ist vollständig überdacht. Diese Bauphase bietet dem zukünftigen Eigentümer die ideale Möglichkeit, die Raumaufteilung, Materialien und die gesamte Innenausstattung vollständig nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der bereits errichtete Pool im Garten sowie der beeindruckende, freie Blick auf das Učka-Gebirge, der Ruhe, Privatsphäre und Entspannung garantiert.

Grundlegende Merkmale:
□□
Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss
□□□
Zustand: Rohbau (Haus vollständig unter Dach)
□□□
Außenbereich: Grundstück mit bereits errichtetem Pool
□□□
Infrastruktur: Strom und Wasser befinden sich direkt auf dem Grundstück
□□□
Zufahrt: Asphaltierte Zufahrt bis zum Haus
□□□
Eigentumsverhältnisse: Ordentlich und lastenfrei
□
Lage und Vorteile:
□□
Ruhige Lage abseits des Stadtlärms, in einer kleinen Siedlung mit nur wenigen Häusern.
□□□
Ideale Lage für Naturliebhaber, Wanderfreunde und Aktivurlauber, in der Nähe des Wanderwegs des Hl. Rochus und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

des Wasserfalls Sopot.
□□□
Hervorragende Investitionsmöglichkeit für ein luxuriöses Ferienhaus mit Pool oder als ruhiger Wohnsitz für die Familie.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021