ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16051
Ort :	Pićan
Wohnfläche :	1554 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 105.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.554 m² und rechtskräftiger Baugenehmigung, gelegen im Landesinneren Istriens, in der idyllischen und ruhigen Ortschaft, Gemeinde Pićan. Das Grundstück weist eine leicht abfallende Geländekonfiguration auf, die einen dauerhaften und vollkommen freien Blick auf das Učka-Gebirge ermöglicht und gleichzeitig maximale Privatsphäre gewährleistet.

Das Grundstück wird mit einem fertigen Projekt für eine luxuriöse moderne Villa (Erdgeschoss + Obergeschoss) sowie einer rechtskräftigen Baugenehmigung verkauft und ist somit sofort bebaubar. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass sich sämtliche umliegenden Flächen im Eigentum der Gemeinde befinden. Dadurch sind langfristig Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, ohne das Risiko unerwünschter Bebauung auf den angrenzenden Grundstücken.

Details zum Villenprojekt:
□□
Konzept: Moderne Luxusvilla auf zwei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss).
□□□
Raumaufteilung: 4 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.
□□□
Außenbereich: Für höchsten Komfort und Entspannung konzipiert, mit einem modernen Infinity-Pool.
□
Infrastruktur und Lage:
□□
Anschlüsse: Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.
□□□
Zufahrt: Direkte asphaltierte Zufahrt bis zum Grundstück.
□□□
Umgebung: Eine außergewöhnlich ruhige und abgeschiedene Ortschaft mit nur wenigen Häusern, umgeben von unberührter Natur und gelegen zwischen dem Wanderweg des Hl. Rochus und dem Wasserfall Sopot.
□
Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Investition in eine luxuriöse Ferienvilla mit hohem touristischem Potenzial oder für die Errichtung einer privaten Familienoase im Herzen Istriens.

- poslovnica Labin
+385 99 302 5020
+385 99 302 5021